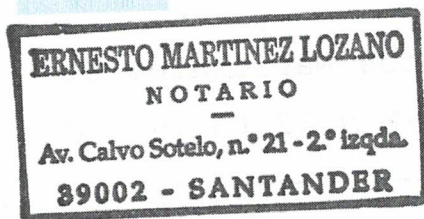




11/2009



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

NUMERO: MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS.-

En Santander, mi residencia, a veintiuno de mayo de dos mil diez.-----

Ante mí, ERNESTO MARTINEZ LOZANO, Notario del Ilustre Colegio de Cantabria,-----

COMPARECEN

De un parte: Los esposos Don ALBERTO GALERON DE MIGUEL y Doña MARIA-GUADALUPE DEL HOYO CASTRILLEJO, mayores de edad, psicólogo clínico y asistente social respectivamente, casados bajo el régimen legal de gananciales, vecinos de Burgos, con domicilio en la calle del Progreso número 38, 6º-B, y provistos de Documentos Nacionales de Identidad números 17.163.112-Y y 13.047.448-P respectivamente.

Y de otra: Los esposos Don WENCESLAO SANTOS LARGO y Doña MARIA-ENMA DOCE DOCE, mayores de edad, funcionario y jubilada respectivamente, casados bajo el régimen legal de gananciales, vecinos de Madrid, con domicilio en la Plaza Teniente Alcalde Pérez, número 1,

2°-F, y provistos de Documentos Nacionales de Identidad números 12.557.041-F y 12.631.436-C respectivamente. -----

INTERVIENEN todos en su propio nombre y derecho. Me aseguro de su identidad por sus reseñados documentos. Les juzgo con capacidad legal y legitimación suficientes para el otorgamiento de esta escritura, y, como antecedentes, -----

E X P O N E N

I.- Que Don **ALBERTO GALERON DE MIGUEL** y Doña **MARIA-GUADALUPE DEL HOYO CASTRILLEJO** son dueños en pleno dominio, con carácter ganancial, y por el título que se dirá, de la siguiente finca, *hoy sita en la calle Ingenio número 7, de Santander:* -----

URBANA.- NUMERO SIETE.- APARTAMENTO LETRA C, en la **PLANTA SEGUNDA** de un edificio en el pueblo de Cueto, Ayuntamiento de Santander, sitio de La Quemada o Calleja del Ingenio, en la actualidad señalado con el número diez de la calle del Ingenio. Compuesto de diversas habitaciones y servicios. Ocupa una superficie útil de treinta y seis metros y noventa decímetros cuadrados, y la construida de cuarenta y tres metros cuatro decímetros y ochenta centímetros cuadrados. Linda: al



11/2009



8463613

frente, pasillo de acceso y apartamento letra B de la misma planta; por la derecha entrando, rellano de escalera y apartamento letra D de la misma planta; por la izquierda, apartamento letra B de igual planta; y por el fondo, zona libre que la separa de la Residencia Tiempo Libre.-----

CUOTA.- En el valor total del inmueble, de 4,729%.-----

INSCRIPCION REGISTRAL.- Registro de la Propiedad Número Cinco de Santander, tomo 2798, libro 225, folio 143, finca **15.958**, inscripción 4^a.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- La referencia catastral de la finca descrita, es la que resulta de recibo del Impuesto Sobre Bienes Inmuebles (Urbana), que fotocopio e incorporo a esta matriz.-----

TITULO.- Les pertenece por compra a Don Luís Francisco Coria García, Don Heliodoro Esteban García y Don José Abel González Enciso, de quienes la vendedora en la presente

adquirió el pleno dominio en virtud de contrato privado de fecha 10 de agosto de 1.982, el cuál fue elevado a público en virtud de escritura otorgada el día tres de agosto de mil novecientos noventa y cinco, ante el Notario de Santander, Don José Ramón Roiz Quintanilla, número 2.890 de protocolo. -----

CARGAS.- La finca descrita se encuentra gravada con una hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE CIRCULO CATOLICO DE OBREROS DE BURGOS, en garantía de la devolución de un préstamo por el que la finca descrita quedó respondiendo de (100.000,00 €) CIEN MIL EUROS de principal, más sus correspondientes responsabilidades accesorias. Dicha hipoteca ha sido cancelada mediante escritura otorgada el día de hoy ante el infrascrito Notario, número inmediatamente anterior al de la presente de protocolo, comprometiéndose la parte vendedora a realizar, a la mayor brevedad y a su costa, las gestiones necesarias hasta conseguir la completa cancelación registral. -----

Gravada además, con las afecciones fiscales que se indican en la nota registral obtenida por medio de telefax y que se incorpora a esta matriz. -----



11/2009



9463614

Según manifiesta la parte vendedora, libre de otras cargas y al corriente en el pago de suministros, impuestos, arbitrios y contribuciones.-----

GASTOS GENERALES DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.- La parte transmitente declara que se halla al corriente en el pago de los gastos generales de la comunidad de propietarios, y **sí** aporta en este momento certificación sobre el estado de deudas con la comunidad coincidente con su declaración, en los términos previstos en el artículo 9 de la Ley 49/1960 sobre Propiedad Horizontal, **que queda protocolizada con esta matriz.**-----

SITUACION ARRENDATICIA Y POSESORIA.- Manifiestan sus propietarios que la finca descrita está libre de arrendatarios y ocupantes.-----

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.- Con objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el 64 del Real Decreto Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el Texto Refundido de

la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, me ha sido remitido el informe pertinente, que incorporo a la presente escritura, del que resulta que **no** existen deudas pendientes por el Impuesto Sobre Bienes Inmuebles asociadas al inmueble que se transmite, lo cual advierto a los comparecientes porque dicho inmueble quedará afecto al pago de la totalidad de la cuota tributaria. Asimismo advierto que la cuota correspondiente al ejercicio vigente ya se ha devengado. -----

INFORMACION REGISTRAL.- De conformidad con lo previsto en el artículo 175 del Reglamento Notarial, y ante la imposibilidad de hacerlo telemáticamente, he solicitado por telefax del Registro de la Propiedad nota simple informativa de la titularidad y estado de cargas del inmueble antes descrito, la cual me ha sido remitida por el mismo medio e incorporo a esta matriz, dándose aquí por reproducido su contenido. -----

Advierto a las partes de la posible existencia de discordancia entre la información registral y los Libros del Registro, al no producirse el acceso telemático a éstos en el momento de la autorización. -----

II.- Sobre la base de lo que antecede,

11/2009



9463615

los comparecientes, -----

OTORGAN

PRIMERO: Don **ALBERTO GALERON DE MIGUEL** y Doña **MARIA-GUADALUPE DEL HOYO CASTRILLEJO** venden y transmiten como cuerpo cierto a Don **WENCESLAO SANTOS LARGO** y Doña **MARIA-ENMA DOCE DOCE**, que compran y adquieren el pleno dominio, para su sociedad conyugal, con todos sus derechos inherentes, de la finca descrita en esta escritura, libre de cargas y arrendamientos. -----

SEGUNDO: El precio se fija en la cantidad total de **(136.000,00 €) CIENTO TREINTA Y SEIS MIL EUROS**, cantidad que la parte vendedora confiesa recibida de manos de la parte compradora, de la siguiente forma: -----

*La cantidad de **(3.000,00 €) TRES MIL EUROS**, en efectivo el día 5 de mayo de 2.010, e ingresada en la cuenta número 0075-0145-91-0601369230. -----

La vendedora da formal carta de pago por dicha cantidad. -----

2182342
*la cantidad de (94.948,09 €) NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS es abonada en este acto mediante cheque bancario de fecha 20 de mayo del corriente, destinado a hacer frente al pago de la hipoteca que grava la vivienda descrita a favor de la entidad CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE CIRCULO CATOLICO DE OBREROS DE BURGOS, descrita en el apartado "CARGAS" de esta escritura. -----

Dicho cheque bancario ha sido expedido contra la cuenta de cargo número 2038 1158 51 3000440523, y del mismo deduzco testimonio que incorporo a esta matriz. -----

*y la cantidad de (38.051,91 €) TREINTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS, mediante otro cheque bancario, también de fecha 20 de mayo, procedente de la cuenta de cargo anteriormente citada, y del cuál, igualmente, deduzco testimonio que incorporo a esta matriz. -----

La entrega de los mencionados cheques produce los efectos del artículo 1.170 del Código Civil. -----

TERCERO: Todos los gastos y los impuestos que se originen por el otorgamiento de la presente escritura, **excepto** el Impuesto Muni-

11/2009



9463616

cial Sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, si lo hubiere, serán de cuenta y cargo de la parte compradora. -----

CUARTO.- Remisión telemática.-----

Sin perjuicio del carácter de representante del Notario autorizante, de conformidad con el artículo 112.1 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, el artículo 249 del Reglamento Notarial, y la Resolución de la DGRN de 4 de junio de 2.007, y de la obligación del Sr. Registrador de remitir al Notario las comunicaciones previstas por el artículo 112.4 de la citada Ley 24/2001, los otorgantes:-----

a) Designan como representante a los propios compradores, cuyas circunstancias personales constan en la intervención de esta escritura.-----

b) Y confieren mandato y en cuanto fuere preciso poder expreso al representante nombrado para que, ateniéndose al contenido de esta cláusula, efectúe cuantos trámites fue-

31333478

COPIA

ren precisos hasta obtener la inscripción del presente título en el Registro de la Propiedad, y en especial, para la liquidación telemática o en soporte papel del mismo, la acreditación ante el Registro del pago del impuesto, de forma presencial o telemática, la recepción de notificaciones en el domicilio indicado bajo la letra a) anterior, y la aportación del traslado a papel del mismo, expedido por el Notario autorizante, para la consignación de la nota de despacho por el Registro competente, sin perjuicio siempre de lo dispuesto por el artículo 112 citado, sobre notificación al Notario autorizante. ----

A los efectos previstos en la Ley Orgánica de Protección de Datos, y las Ordenes de la Comunidad Autónoma reguladoras del pago telemático de impuestos, los otorgantes autorizan a la Administración Tributaria, a los efectos previstos en el artículo 112 de la Ley 24/2001, la remisión al Notario autorizante del justificante del pago del impuesto.

La copia autorizada electrónica se expedirá por el Notario autorizante, conforme al artículo 17 bis 5 de la Ley de 28 de mayo de 1.862, del Notariado y al artículo 224.4 del Reglamento Notarial, con la única y exclusiva

11/2009



8463617

finalidad de su remisión al Registro de la Propiedad, a efectos causar el asiento de presentación y posterior inscripción del negocio con trascendencia real formalizado. En ningún caso deberá trasladarse a papel o reproducirse el contenido de la copia, a efectos fiscales u otros distintos de aquellos para los que se ha expedido y remitido.-----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

1. Reservas y advertencias legales.- Las hago a los señores comparecientes, entre ellas, las de carácter fiscal y registral, y de forma expresa la de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones, la de que conforme a las disposiciones vigentes la parte transmitente es el sujeto pasivo del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, la de que dentro del plazo de treinta días hábiles a contar desde esta fecha la parte adquirente está obligada a presentar liquidación del Impuesto sobre

Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, la de la afección del bien al pago del impuesto correspondiente, y de las responsabilidades en que incurrirían en caso de no efectuar la presentación dentro del plazo indicado. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, los comparecientes aceptan la incorporación de sus datos (y la fotocopia del Documento Nacional de Identidad) a los ficheros de la Notaría. Se conservarán con carácter confidencial, sin perjuicio de las comunicaciones a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en esta plaza. La finalidad del tratamiento es formalizar la presente escritura, realizar su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la Notaría autorizante. -

2. Lectura.- Permito a los señores comparecientes la lectura de esta escritura, porque así lo solicitan después de advertidos de la opción del artículo 193 del Reglamento Notarial. -----

3. Consentimiento.- Enterados, según di-

11/2009



9463618

cen, por la lectura que han practicado y por mis explicaciones verbales, los señores comparecientes hacen constar su consentimiento al contenido de la escritura.-----

4. Firma.- Y la firman.-----

5. Autorización.- Del contenido de esta escritura, así como de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o intervinientes, y de quedar extendida en siete folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 9S, números 9465205, 9465206, 9465207, 9465208, 9465209, 9465210 y 9465211, yo, el Notario, DOY FE. SIGUEN LAS FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES. SIGNADO: ERNESTO MARTINEZ LOZANO. RUBRICADOS Y SELLADO. -----

-----DOCUMENTOS UNIDOS -----

Información Registral expedida por

Rosario Villegas Gómez

Registradora de la Propiedad de SANTANDER5

correspondiente a la solicitud formulada por:
recibido por fax

Artículo 175-1 R.N.

N/F: 282

Solicitante recibido por fax

En contestación a su petición se remite la solicitud, de fecha dieciocho de mayo de dos mil diez, al amparo del ART. 354 R.H., expido la presente.

DATOS DE LA FINCA

Municipio: SANTANDER

Finca N°: 15958

Naturaleza de la finca: URBANA

URBANA: NUMERO SIETE. APARTAMENTO LETRA C, en la planta segunda de un edificio en el pueblo de Cueto, Ayuntamiento de Santander, sitio de la Quemada o Calleja de Ingenio, en la actualidad señalado con el número diez de la calle del Ingenio. Compuesto de diversas habitaciones y servicios. Ocupa una superficie útil de treinta y seis metros y noventa decímetros cuadrados y la construida de cuarenta y tres metros cuatro decímetros y ochenta centímetros cuadrados. Linda: al frente, pasillo de acceso y apartamento letra B. de la misma planta; por la derecha entrando, rellano de escalera y apartamento letra D de la misma planta; por la izquierda, apartamento letra B de igual planta; y por el fondo, zona libre que la separa de la Residencia Tiempo Libre. Cuota en el valor total del inmueble de 4,729%. Es el apartamento número siete de la finca matriz 18259, al folio 167 del libro 694 de la Sección 1ª, inscripción 7ª, que es la extensa.

TITULARES

Don Alberto Galeron Miguel, N.I.F.: 17163112Y y Doña Maria Guadalupe del Hoyo Castrillejo N.I.F.: 13047448P al Tomo 1951, Libro 753 Folio 57 Inscripción 4ª, 100% Pleno dominio Con carácter ganancial Compraventa.

CARGAS DE LA FINCA

Alegado exento de autoliquidación. Autoliquidado como Transmisiones exenta la Transmisión/Acto Jurídico de la



11/2009



8463619

18/05/2010

12:46

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.5 → 942313625

NUM436

002

inscripción 1, de fecha DIECIOCHO DE MARZO DE DOS MIL NUEVE, que queda afectada CINCO al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Gravada con una Hipoteca a favor de "Caja De Ahorros Y Monte De Piedad Del Circulo Catolico De Obreros De Burgos", en garantía de un préstamo de cien mil euros de PRINCIPAL, de 1 año al tipo máximo del Quince por ciento anual de INTERESES ORDINARIOS, de 1 año al tipo máximo del Quince por ciento anual DE INTERESES DE DEMORA, de quince mil euros para COSTAS Y GASTOS, de quinientos euros de GASTOS EXTRAJUDICIALES, de ciento setenta y ocho mil doscientos euros de SUBASTA, de quinientos euros de PRESTACIONES, por plazo de 150 meses; la cual fue constituida mediante escritura otorgada el día NUEVE DE FEBRERO DE DOS MIL NUEVE ante el Notario de Burgos Don José María Gómez-oliveros Sánchez De Rivera, cuya primera copia motivó la inscripción mediante la inscripción número 2ª de la finca N.º: 15958 de SANTANDER, obrante al Folio 143 del Libro 225, de fecha DIECIOCHO DE MARZO DE DOS MIL NUEVE, VIGENTE.

Alegado exento de autoliquidación. Autoliquidado como Transmisiones exenta la Transmisión/Acto Jurídico de la inscripción 2, de fecha DIECIOCHO DE MARZO DE DOS MIL NUEVE, que queda afectada CINCO al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

OBSERVACIONES

La expresada finca se halla inscrita en el folio 143 del tomo 2798, libro 225, Inscripción/anotación 1.

SANTANDER, DIECIOCHO DE MAYO DE DOS MIL DIEZ
Antes de la apertura del diario.

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente Información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los

inscripción 1, de fecha DIECIOCHO DE MARZO DE DOS MIL NUEVE, que queda afectada CINCO al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Gravada con una Hipoteca a favor de "Caja De Ahorros Y Monte De Piedad Del Circulo Catolico De Obreros De Burgos", en garantía de un préstamo de cien mil euros de PRINCIPAL, de 1 año al tipo máximo del Quince por ciento anual de INTERESES ORDINARIOS, de 1 año al tipo máximo del Quince por ciento anual DE INTERESES DE DEMORA, de quince mil euros para COSTAS Y GASTOS, de quinientos euros de GASTOS EXTRAJUDICIALES, de ciento setenta y ocho mil doscientos euros de SUBASTA, de quinientos euros de PRESTACIONES, por plazo de 150 meses; la cual fue constituida mediante escritura otorgada el día NUEVE DE FEBRERO DE DOS MIL NUEVE ante el Notario de Burgos Don José María Gómez-oliveros Sánchez De Rivera, cuya primera copia motivó la inscripción mediante la inscripción número 2ª de la finca N.º: 15958 de SANTANDER, obrante al Folio 143 del Libro 225, de fecha DIECIOCHO DE MARZO DE DOS MIL NUEVE, VIGENTE.

Alegado exento de autoliquidación. Autoliquidado como Transmisiones exenta la Transmisión/Acto Jurídico de la inscripción 2, de fecha DIECIOCHO DE MARZO DE DOS MIL NUEVE, que queda afectada CINCO al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

OBSERVACIONES

La expresada finca se halla inscrita en el folio 143 del tomo 2798, libro 225, Inscripción/anotación 1.

SANTANDER, DIECIOCHO DE MAYO DE DOS MIL DIEZ
Antes de la apertura del diario.

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los

11/2009



8463620

Caja España

ADEUDO POR DOMICILIACION

F. OPERACION		SUCURSAL		NUMERO DE CUENTA (C.C.C.)/MONEDA	
09.06.2009		0551 BURGOS - CL. VITORIA		2096 0551 76 3221600100 EUR	
F. VALOR	F. EMISORA	EMISORA		COGIC/NIF	SUFJO
09.06.2009	08.06.2009	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTANDER		P39075006	001
REFERENCIA	TITULAR		REMESA	NR DOUM	PRESENTADORA
000010179525	GALERON MIGUEL ALBERTO		0161074728	013000	2066 0008
<p>IMPUESTO BIENES INMUEBLES - URBANA PERIODO: 1/1/09 A 31/12/09 *17163,12Y</p> <p>OBJETO TRIBUTARIO 10179525 CL VALDENJOJA 0024 A E 02 00</p> <p>VALOR SUELO 14911,43 V.CATASTRAL/B.IMPONIBLE 32221,98</p> <p>TIPO IMPOSITIVO 0,557 BONIFICACION 0,000</p> <p>REF. CATASTRAL 5847010VP3154F 0007 HI TITULAR: GALERON MIGUEL-ALBERTO</p> <p>USO: V RESIDENCIAL</p>					
PARA CUALQUIER ACLARACION DEBERAN DIRIGIRSE CON ESTA NOTA A LA EMISORA QUE HA FACILITADO LA INFORMACION				IMPORTE	MONEDA
				EUR	179,48

001

BIC/SWIFT/TARGET: CSPS ES 2L

00009002 01 303366 01 12062009



ÁGIL
ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN
DE INMUEBLES

J.S. INMOCOMUNIDAD S.L. C.I.F. B 49183254 ACTUANDO COMO SECRETARIO-
ADMINISTRADOR DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ DEL INGENIO, 10 DE
SANTANDER, CANTABRIA.

CERTIFICO : (a los efectos del artículo 9.1.e) de la LPH, modificada por Ley
8/1999 de 6 de abril.)

QUE D. ALBERTO GALERÓN DE MIGUEL FIGURANDONOS COMO PROPIETARIO
DEL INMUEBLE SITO EN C/ DEL INGENIO, 10 - 2º C DE SANTANDER, CANTABRIA.

**SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE TODOS LOS PAGOS CON ESTA COMUNIDAD A
FECHA DE LA PRESENTE.**

Para una mejor comprensión del alcance de este certificado, se significa:

1. Este Certificado no incluye los posibles saldos positivos o negativos que
resulten para el piso / plaza / local, al finalizar y liquidar el ejercicio presente,
saldos que no se pueden conocer antes del final del ejercicio.

POR LO QUE, EXPIDO EL PRESENTE CERTIFICADO EN SANTANDER A 18 DE
MAYO DE 2010.

EL ADMINISTRADOR

11/2009



9463621

12-05-10:12:30

:942200657

1/ 1



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

SERVICIO DE RECAUDACION
CL Antonio López 6 bajo - 39009 SANTANDER
Teléfono: 942 20 06 91 - FAX: 942 20 06 87
Correo electrónico: recaudacion@ayto-santander.es
Dirección WEB: www.ayto-santander.es



SANTANDER
2016 CANDIDATA CAPITAL
EUROPEA DE LA CULTURA

INFORME SOBRE DEUDAS ASOCIADAS A INMUEBLES

(Artículo 64.1 del texto refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo y publicado en el Boletín Oficial del Estado número 59, de fecha 09-03-2004)

EL RECAUDADOR DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTANDER QUE SUSCRIBE, INFORMA:

Que en esta fecha no existe en la Recaudación Municipal deuda pendiente de pago en período ejecutivo, por el concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, asociada al inmueble siguiente cuyas referencias han sido aportadas por el solicitante de este informe

Referencia catastral:	5847010VP3154F 0007 HI
Situación:	CL DEL INGENIO 0010 02 0C
Titular catastral 2010 :	GALERON MIGUEL ALBERTO
NIF:	17163112Y

Igualmente hace constar que el plazo de ingreso en periodo voluntario de este impuesto para el presente ejercicio, por ventanilla, está fijado entre los días 5 de abril y 7 de junio.

Santander, 18 de mayo de 2010.



Firmado: Jesús Cos Moreno

ADVERTENCIA:

Este documento procede de un órgano de la Administración Municipal y puede contener información confidencial a la que sólo tiene derecho a acceder el destinatario. Si usted no es el destinatario que se designa arriba o la persona responsable de su entrega al mismo, deberá abstenerse de examinar su contenido, realizar copias o entregarlo a persona distinta. Si usted ha recibido el presente documento por error, le rogamos nos lo comunique inmediatamente al teléfono 942 200 691.

18/05/2010



20380604 7 1 8002078769

CHEQUE BANCARIO

Sucursal y fecha de emisión	9400 PLAZA ABILIO CALDERON S/N PALENCIA 20 MAY 2010	EUR *****94.948,09 €
por nuestra cta. páguese por este cheque a:	CAJA CIRCULO CATOLICO DE BURGOS	D.N.I./N.I.E.
Euros: (en letra)	NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON NUEVE*****	
Entidad pagadora	Cualquier oficina de CAJA MADRID	Clave Entidad 2038 - 0604 CAJA DE AHORROS Y C.P. DE MADRID por poder

Serie N.º 5.222.945 5 C.I. 7508 - 4 5222945 REF: 8002078769

⑈5222945⑈2038⑈ 0604⑈ 8002078769⑈ 7508⑈

20380604 7 2 8001956482

CHEQUE BANCARIO

Sucursal y fecha de emisión	9400 PLAZA ABILIO CALDERON S/N PALENCIA 20 MAY 2010	EUR *****38.051,91 €
por nuestra cta. páguese por este cheque a:	ALBERTO GALERON DE MIGUEL	D.N.I./N.I.E.
Euros: (en letra)	TREINTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y UNO CON NOVENTA Y UNO*****	
Entidad pagadora	Cualquier oficina de CAJA MADRID	Clave Entidad 2038 - 0604 CAJA DE AHORROS Y C.P. DE MADRID por poder

Serie N.º 5.222.946 6 C.I. 7508 - 4 5222946 REF: 8001956482

⑈5222946⑈2038⑈ 0604⑈ 8001956482⑈ 7508⑈

11/2009



9463622

Aplicación Arancel, Disposición Adicional Tercera, Ley 8/89.
 Base de cálculo: 136.000,00.-
 Arancel aplicable, núms.: 2 y siguientes.
 Derechos arancelarios: 347,37 Euros.-

Nota.- El mismo día de su autorización, expido COPIA ELECTRÓNICA, para su remisión al Registro de la Propiedad correspondiente, en cumplimiento de la obligación prevista en el artículo 112.1 de la Ley 2472001.- DOY FE. Martínez Lozano. Rubricado. ---
DILIGENCIA.- La extiendo yo, el Notario autorizante, para hacer constar que el día 21 de mayo de 2010, he recibido acuse de recibo número 2234, así como comunicación remitida del Registro competente por vía telemática, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 112.2 de la Ley 24/2001, y de conformidad con la cual, se ha practicado el asiento de presentación número 94 del diario 18. DOY FE. Martínez Lozano. Rubricado.

ES COPIA AUTORIZADA, que concuerda fielmente con su original, al que me remito y en donde dejo anotada esta saca, la expido sin eficacia ejecutiva, a instancia de **Don WENCESLAO SANTOS LARGO**, en once folios de papel exclusivo para documentos notariales de la serie 9S, números 9463612 al 9463622. En Santander, a tres de Junio de dos mil diez. Se agrega un folio de papel timbrado de igual uso y serie, número 9463623 conforme a lo dispuesto en el artículo 241 del Reglamento Notarial, para notas. DOY FE. -----



(Handwritten signature and initials)

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMON. Y AJD.
TRANSMI EH3901 2010/11837

Por autoliquidación del Impuesto correspondiente al presente documento nº 601 2 000538013, ha sido ingresada la cantidad de 9.520,00 euros, fecha 03/06/2010.

El interesado ha presentado copia del documento que se conserva en la Oficina para comprobación de la autoliquidación y, en su caso, rectificación práctica de la liquidación o liquidaciones complementarias que procedan.

SANTANDER, 3 de Junio de 2010

JEFE DE LA SECCIÓN DE LIQUIDACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTANDER
NUMERO CINCO

LA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD que suscribe, previo examen y calificación del precedente documento, tras examinar los antecedentes del Registro, ha practicado la inscripción 3ª, de la finca registral número 15958, del término municipal de Santander, en el folio 146, del Tomo 2798 del Archivo, Libro 225, en virtud de la cual, queda inscrito el dominio de la misma, a favor de los cónyuges Don Wenceslado Santos Largo y Maria Emma Doce Doce, con carácter ganancial. Los asientos practicados quedan bajo la salvaguardia de los Tribunales, y producen todos sus efectos, mientras no se declare su inexactitud.

Art. 1º de la Ley Hipotecaria.

Nº de cancelaciones de afección fiscal: 0.-

Nº de afecciones fiscales: 1.-

Santander, a 7 de junio de 2010.-

LA REGISTRADORA

Base: Declarada.-

Hons: Incluido I.V.A.: 160,61€

Nos. Arancel: 1,33,41,41,21.-

Minuta Número: 1129

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

01129

ROSARIO VILLEGAS GÓMEZ
13734555J

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE SANTANDER 5

Dirección: CASTELAR, 45
39004 SANTANDER

Minuta Número:

5

Fecha Emisión:

Fecha Cobro:

Tlf:942367045

Fax:942365820

15 JUN. 2010

Nº ENTRADA:	2.010 / 2.234	Wenceslado Santos Largo
DIARIO/ASIENTO:	18 / 94	N.I.F.: 12557041F
Nº ORDEN:	39.437	Plaza de Teniente Alcalde Pérez N° 1 Piso 2° Puerta F, MADRID

Arancel	Descripción del Arancel	Base Imponible	Cuota	Cantidad	Importe	Exento
1	Presentación	0,00 €	6,010121 €	1	6,010121 €	
S21	Compra	136.000,00 €	114,426563 €	1	114,426563 €	
33	Nota Afección	0,00 €	3,005061 €	1	3,005061 €	
41E	Certificación	0,00 €	6,010121 €	1	6,010121 €	
41FN	Nota informativa notario	0,00 €	9,010121 €	1	9,010121 €	

Suplidos	Honorarios	Base Exenta I.V.A.	Base Sujeta I.V.A.	16% I.V.A.	0% I.R.P.F.	Total Minuta	TOTAL PAGAR
0,00 €	138,46 €	0,00 €	138,46 €	22,15 €	0,00 €	160,61 €	160,61 €

VALOR: Declarado

RECURSOS: La presente minuta de honorarios podrá ser impugnada ante el Registrador, o ante la Junta del Colegio de Registradores de la Propiedad, en el plazo de 15 días hábiles, en la forma que establece la norma 6 del R.D. 1427/1989 (B.O.E. nº 285 del 28 de Noviembre). Aún pagados los honorarios, podrán los interesados recurrir ante la Dirección General de los Registros y del Notariado en solicitud de revisión, mientras no transcurra un año de la fecha del pago, siempre que se trate de errores aritméticos o materiales o la minuta no cumpla los requisitos formales exigibles con especificación de conceptos (Art. 619 del R.H.).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, se hace constar que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se lleven en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección que figura en el encabezamiento de esta factura.



LA REGISTRADORA

ROSARIO VILLEGAS GÓMEZ

ERNESTO MARTINEZ LOZANO
NOTARIO

N.I.F. 13651175P

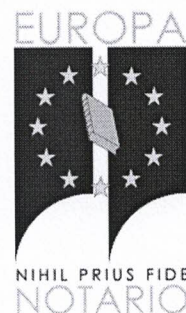
AV CALVO SOTELO, 21 2º IZ

39002 SANTANDER

Teléfonos: 942 363374 942 360212

Fax: 942 313625

E-mail: emlozano@teleline.es



WENCESLAO SANTOS LARGO
12557041F
CL TTE.ALCALDE PEREZ PILLADO 1 2 F
28000 MADRID

Nº Factura: A01924
Fecha emisión: 25/05/2010
Nº Protocolo: 01682
Fecha Firma: 21/05/2010

ARANCEL CONCEPTO	BASE	EUROS	% I.V.A.	CUOTA I.V.A.
2.- COMPRAVENTA (V)	136.000,00	239,48	16,00	38,32
7.- Folios (14 de matriz)		36,06	16,00	5,77
4.- Copias (3 simples, 1 autorizada, 1 electrón. s		54,09	16,00	8,65
5.- Testimonios y Legitimaciones		7,22	16,00	1,16
6.- Diligencias		6,02	16,00	0,96
Norma nº8 Papel		4,50	0,00	0,00
Descuento		-17,14	16,00	-2,74

Importes Brutos	330,23	52,12
-----------------	--------	-------

Total Derechos	325,73		
Total Suplidos	4,50	Importe Bruto	330,23
Base I.V.A. al 0,00%	4,50	Importe I.V.A.	52,12
Base I.V.A. al 16,00%	325,73		

Importe a pagar:	382,35
Importe equivalente en pesetas:	63.618

El importe a pagar de la presente factura asciende a la cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS.

El interesado tiene derecho a impugnar esta minuta ante mí o ante la junta directiva del colegio notarial dentro de los 15 días hábiles siguientes al de su notificación o entrega.

SANTANDER ,a 25 de mayo de 2010



PAGADO

A continuación te detallo los cheques que tiene que encargar tu Cliente Dª Enma Doce.

Cheque a favor de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO CATÓLICO DE OBREROS DE BURGOS, por importe de 94.948,09 Euros.

Cheque a favor de D. ALBERTO GALERON DE MIGUEL, por importe de 38.051,91 Euros.

Los dos cheques suman 133.000 Euros, que más los 3.000 de reserva, totalizan 136.000 Euros.

Te recuerdo que la firma es en la Notaría de D. ERNESTO MARTINEZ LOZANO el viernes, 21 de mayo sobre las 12 horas. Nos vemos antes en nuestras oficinas, que están muy cerca.

TFNO. AYUNTAMIENTO
942 203 153



20380604 7 1 8002078769

CHEQUE BANCARIO

Sucursal y fecha de emisión	9400 PLAZA ABILIO CALDERON S/N PALENCIA	20 MAY 2010	EUR *****94.948,09 €
por nuestra cta. páguese por este cheque a:	CAJA CIRCULO CATOLICO DE BURGOS	D.N.I./N.I.E.	
Euros: (en letra)	NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON NUEVE*****		
Entidad pagadora	Cualquier oficina de CAJA MADRID	Clave Entidad 2038 - 0604	CAJA DE AHORROS Y P. DE MADRID por poder

Serie N.º 5.222.945 5 C.I. 7508 - 4 5222945 REF: 8002078769

522294552038 0604 8002078769 7508

20380604 7 2 8001956482

CHEQUE BANCARIO

Sucursal y fecha de emisión	9400 PLAZA ABILIO CALDERON S/N PALENCIA	20 MAY 2010	EUR *****38.051,91 €
por nuestra cta. páguese por este cheque a:	ALBERTO GALERON DE MIGUEL	D.N.I./N.I.E.	
Euros: (en letra)	TREINTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y UNO CON NOVENTA Y UNO*****		
Entidad pagadora	Cualquier oficina de CAJA MADRID	Clave Entidad 2038 - 0604	CAJA DE AHORROS Y P. DE MADRID por poder

Serie N.º 5.222.946 6 C.I. 7508 - 4 5222946 REF: 8001956482

522294662038 0604 8001956482 7508

QN9286559

